



POLITICA DI SOSTENIBILITÀ Eco Hotel Primavera 2025

A partire dal 2024 abbiamo deciso di intraprendere un percorso verso una maggiore sostenibilità, seguendo lo standard internazionale del Global Sustainable Tourism Council. Questo schema spinge a valutare la sostenibilità delle strutture non soltanto dal punto di vista ambientale, ma anche gestionale, sociale, economico e culturale.

Inoltre per noi è un messaggio importante che vorremmo venisse trasmesso a tutti i nostri clienti e non, in quanto dovremmo mirare ad un futuro con meno sprechi per tutelare il nostro territorio.

All'Eco Hotel Primavera ci impegniamo per un continuo miglioramento della nostra sostenibilità, attraverso un aumento degli impatti positivi e una riduzione degli impatti negativi generati dalla nostra attività. Abbiamo analizzato, nell'ambito della nostra attività, gli impatti effettivi e potenziali che abbiamo sulla società, sulla cultura e sull'ambiente in cui viviamo, individuando quelli più significativi per noi e per la destinazione.

LA STRUTTURA

L'EcoHotel Primavera ha aperto i battenti il 21 marzo 2010, ristrutturando la vecchia struttura della pensione dei genitori, ampliandola e costruendo su terreno edificabile il nuovo Ecohotel Primavera. Daniele ed il fratello Marco sono entrati in società con i genitori Rita e Roberto Zucchelli, per mettere insieme intraprendenza, esperienza e soprattutto idee nuove ed energia.

L'EcoHotel Primavera & Apartments di Riva del Garda, sorge sotto le pendici del Monte Brione ed è di categoria 3 stelle S, realizzato ex novo utilizzando tecniche e tecnologie d'avanguardia rigorosamente ecologiche e certificate FSC, secondo i parametri della certificazione Casa Clima (Cat. A). 15 camere e 5 appartamenti nella struttura principale (di cui 1 attrezzato per persone con disabilità) e 6 appartamenti Deluxe nella dependance (di cui 2 attrezzati per persone con disabilità), rispettando l'ambiente anche con l'architettura esterna richiamando i Castelli Trentini.

Gli appartamenti attrezzati per disabili sono tutti composti da: 1 camera matrimoniale, 1 bagno, 1 divano letto e un giardino o terrazza. Con tutta l'attrezzatura fissa o mobile necessaria.

Tutte le zone comuni della struttura sono raggiungibili anche in caso di disabilità tramite ascensori e/o appositi scivoli e zone di transito, inoltre applichiamo particolare attenzione anche alle esigenze alimentari particolari (allergie, intolleranze, ecc.), tracciando ogni informazione utile che il cliente ci notifica dalla prenotazione fino al check out. In più abbiamo una convenzione attiva con Remove azienda locale leader nella mobilità sostenibile.

Dispone di garage per 22 posti macchina, bar baricentrico tra sala colazione e area piscina, quest'ultima di 10x6 mt polifunzionale con vasca idromassaggio riscaldata e cascata cervicale, parco giochi bambini attrezzato, cabina di estetica naturale e massaggi, officina e deposito bike, colonnina ricarica auto e bici elettriche.

IL NOSTRO IMPEGNO PER LO SVILUPPO DEL NOSTRO TERRITORIO

Le persone al centro

L'Eco Hotel Primavera condanna ogni forma di sfruttamento, molestie e discriminazione di genere, etnia, religione o disabilità. Per questo si è dotata di un codice etico visibile sul sito web al seguente [link](#).

Supporto alla comunità

Crediamo fermamente nel valore della solidarietà e del sostegno attivo al territorio. Per questo, il nostro hotel ha contribuito il 25 novembre 2024 al finanziamento di un furgone attrezzato per il trasporto di persone con disabilità, destinato alla Casa di Riposo di Riva del Garda, in collaborazione con l'Associazione "Progetti del Cuore".

Inoltre, supportiamo annualmente con orgoglio lo sport locale finanziando le attività dell'Hockey Club Riva, promuovendo uno stile di vita sano e i valori dello sport tra i giovani. Un piccolo contributo per fare, insieme, qualcosa di grande.

I nostri collaboratori, la risorsa più preziosa

La nostra è una struttura a conduzione familiare, fondata su valori autentici di accoglienza e calore umano. Siamo orgogliosi di contare su una squadra formata da collaboratori locali, che conoscono e amano il territorio. La nostra squadra è a prevalenza femminile, unita da passione, professionalità e spirito di condivisione. Rispettiamo le norme nazionali in materia di diritto del lavoro, garantendo opportunità di formazione e di avanzamento.

Benefit e welfare aziendale: Crew card e carte regalo welfare.

Filiera locale e solidale

Nella nostra proposta gastronomica cerchiamo di dare spazio all'offerta del territorio proponendo piatti della tradizione ed utilizzando prodotti locali come l'olio, vino e prodotti agroalimentari di produzione locale. Per prodotti particolari non reperibili nel nostro territorio privilegiamo l'acquisto equo-solidale come ad esempio il tè.

Collaboriamo con le aziende del territorio, per esempio esponendo prodotti di imprenditori del territorio, come farmacia foletto e miele.

LA NOSTRA ATTENZIONE PER LA CONSERVAZIONE E LA PROMOZIONE DELLA CULTURA LOCALE

Il patrimonio storico-culturale del Garda Trentuno accresce il valore del territorio e pertanto va protetto e promosso. Per questo motivo sosteniamo annualmente con un finanziamento la Festa patronale tramite la Pro Loco S. Alessandro.

Inoltre, l'architettura esterna dell'Eco Hotel Primavera rispecchia i tradizionali castelli trentini come quello vicino a noi, denominato "La Colombera".

Eco Hotel Primavera



Castello "La Colombera"



Il nostro menù contiene alcuni piatti tipici come ad esempio lo strudel con mele trentine e il succo di mele Bio della valle di Cavedine.



Infine, fra gli eventi promossi e svolti dall'hotel ci sono esempi di tradizioni del luogo come la visita ai forti austroungarici del Monte Brione con le visite guidate di TST (Trentino Storia Territorio), associazione culturale del luogo. (Link con foto e progetti : https://www.trentinostoria.it/tpapp/tpost?id_category=1623)

IL NOSTRO IMPEGNO PER L'AMBIENTE

Risparmio energetico ed energia pulita

L'Eco Hotel Primavera è stato progettato dall'inizio nel rispetto dell'ambiente. Le caratteristiche dell'edificio sono la prova di ciò.

Una struttura lignea modulare e bioclimatica sostituisce la muratura portante in calcestruzzo con combinazioni, in diversi strati, di elementi in legno certificato FSC e PEFC, dai montanti alle travi in legno lamellare ad alta pressione alla fibra di legno come isolante, non dimenticando la parte fondamentale della parete esterna ventilata e cioè il ricircolo d'aria non forzata ma naturale, il cosiddetto "effetto camino."

I vantaggi del costruire una struttura modulare in legno come l'Ecohotel Primavera sono:

- Il basso impatto ambientale esaltato dalla bioarchitettura della struttura, legato alla volontà di creare un edificio capace di rapportarsi in modo equilibrato con l'ambiente circostante dato dai materiali ecocompatibili utilizzati.
- Il minor consumo d'energia, non stimata ma effettiva, pari a un consumo inferiore del 85% rispetto all'impiego di gas metano ed energia elettrica.
- L'impiego ridotto di materiali, con ulteriore vantaggio economico e ambientale, riciclabili al 100%.
- Leggerezza strutturale e flessibilità, caratteristiche uniche del legno, che permettono di non sovraccaricare i solai staticamente e nello stesso tempo di disporre di un ottimo comportamento antisismico.
- Nell'intero edificio sono state installate luci a LED.
- L'utilizzo della fibra di legno permette di raggiungere i massimi risultati d'insonorizzazione in decibel conosciuti dalle pareti perimetrali per i rumori esterni, ma soprattutto nelle tramezze interne fra le stanze per il massimo comfort acustico e rispetto della privacy dell'ospite dell'albergo.
- Per la climatizzazione delle stanze e delle zone comuni nel 2025 è stata riammodernato l'impianto di climatizzazione adottando una nuova pompa di calore acqua/acqua che utilizzando sempre la geotermia pompata a 12-13 gradi direttamente nel macchinario riusciamo a climatizzare gli ambienti interni, risparmiando più di 350 Kw giornalieri utilizzati normalmente da una macchina refrigerante. Così riusciamo ad ottenere più K termico di climatizzazione con soddisfazione dei nostri clienti e nello stesso tempo risparmiando energia elettrica e acqua del pozzo per raffrescare gli ambienti. Ciò permette di disporre di un raffrescamento naturale delle stanze e non il freddo umido, spesso nocivo per la salute, dato dai refrigeranti utilizzati normalmente nei climatizzatori. La stessa acqua in esubero viene riutilizzata per gli scarichi delle toilette. Inoltre, una batteria di 8 megapannelli solari con 20 ettolitri di accumulo nei boiler fornisce un aiuto considerevole alla nuovissima pompa di calore a CO2 la produzione di acqua calda sanitaria. Infine, per ulteriore risparmio energetico abbiamo utilizzato 2 innovativi ascensori a fune – capienza 6-8 persone, dotati di batterie di litio, che consumano 0,7 Kw a corsa completa di 5 fermate, in confronto ai 7-8 Kw di un ascensore a fune tradizionale. Il nostro ascensore si ricarica nella discesa e permette in caso di black out di poter effettuare con l'energia delle sole batterie fino a 20 corse complete."
- Ultimamente abbiamo potenziato l'impianto fotovoltaico portandolo ad una potenza di 60 kW/h con 3 accumuli di batterie Tesla da circa 45 kW totali.

La restante percentuale di energia che necessitiamo viene acquistata da Dolomiti energia ed è energia al 100% proveniente da fonti rinnovabili. Inoltre, monitoriamo i nostri consumi e nel 2025 abbiamo acquistato 20.516 kWh di energia.

Dal monitoraggio dei consumi, riusciamo anche a calcolare le emissioni di CO2. In particolare, nell'anno 2025 abbiamo emesso 9,45 tonnellate di CO2.

Risparmio idrico

Inoltre, le seguenti pratiche ci permettono di ridurre i nostri consumi di acqua:

- Presenza di riduttori di flusso in tutti i bagni della struttura ricettiva
- Cambio biancheria/asciugamani su richiesta
- Pozzo artesiano che ci permette di irrigare le piante giardino e con il riutilizzo dell'acqua dallo scambiatore riempire le cassette dei WC di tutti i bagni dell'hotel .

Gestione dei rifiuti

Monitoriamo i rifiuti prodotti dalla nostra struttura, oltre a mettere in atto azioni per la loro riduzione:

- Attraverso acquisti efficienti
- Attraverso la limitazione degli sprechi (prodotti con meno imballaggi, trinciato verde giardino come fertilizzante, stampe carta solo se necessarie ecc.)
- Incentivando la raccolta differenziata (con un'isola ecologica posta all'esterno dell'edificio principale e bidoni anche su corridoi)

Acquisti ecologici ed efficienti

Inoltre, è presente un'attenzione all'acquisto di prodotti certificati. Di seguito riportiamo qualche esempio:

- prodotti di pulizia certificati Ecolabel come Ekona e Patronal della ditta Kiehl;
- Carta certificata FSC;
- Bio succo della Valle di Cavedine e prodotti locali come strudel Melinda e Latte Trento

Alpino; Prestiamo inoltre particolare attenzione a limitare imballaggi poco sostenibili e prodotti

monouso:

- non abbiamo bottigliette di plastica;
- acqua in dispenser automatico al buffet invece che bottiglie plastica;
- stiamo eliminando il kit di cortesia in plastica con dispenser.

Mobilità sostenibile

I trasporti hanno un impatto importante sulle emissioni, per questo cerchiamo di ridurli e incentivare la mobilità sostenibile:

- promuoviamo l'utilizzo dei mezzi pubblici tramite la Trentino Guest Card e aderendo al progetto Bus & Go;
- noleggio di bici all'interno hotel, convenzione con Velolake con trasporto Bike in hotel;
- sono presenti colonnine per la ricarica delle macchine elettriche;
- è possibile la ricarica delle bici elettriche nel deposito Bike.

Conservazione della biodiversità, degli ecosistemi e del paesaggio

Ci prendiamo cura del nostro territorio, rispettando la flora e la fauna che qui hanno casa:

- predisponiamo un pacchetto pet friendly fornendo il kit welcome dog con materiale per gli amici a 4 zampe;
- per le aree verdi non utilizziamo agenti chimici e pesticidi, ma solo acqua quanto necessario dal pozzo artesiano presente;
- promuoviamo le linee guida della destinazione di Gardatrentino per la visita ai siti naturali partecipando al progetto outdoor friendly collaborando con guide del posto.

Obiettivi di miglioramento

- Stiamo lavorando per realizzare un Private Spa per i clienti da aggiungere all'offerta della cabina massaggi ed estetica con prodotti naturali della ditta Beautech che verrà terminata per la stagione 2026.
- Terminare le scorte del kit di cortesia monouso in plastica nelle camere, che verranno sostituiti con dei dispenser.

Io sottoscritto Zucchelli Daniele in qualità di Direttore/proprietario della struttura Ecohotel Primavera confermo l'adozione della presente politica di sostenibilità.

Riva del Garda, 22.04.2025



ECONOTEL PRIMAVERA SRL
V. BRIONE 23 RIVADELGARD
S.L. : S. CRISTOFORO 11 ARC
CF / P. IVA : 02215690229